

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **EUC Real Estate a.s.**, IČO: 024 10 729, se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou B 19517 (dále též jen „**EUC Real Estate a.s.**“ nebo jen „**Rozdělovaná společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“)

ve věci přeměny dle **projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveného zúčastněnými společnostmi** – společností **Jelení boudy s.r.o.**, se sídlem Kartouzská 3341/6a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 222 42 236, spisová značka C 413108 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**Jelení boudy s.r.o.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost**“), na straně jedné jako nástupnickou společností, a společností **EUC Real Estate a.s.**, na straně druhé jako rozdělovanou společností (Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Zúčastněná společnost**“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), dle něhož Rozdělovaná společnost nezaniká, ale dojde k rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením – tzn. k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti uvedené v Projektu na existující Nástupnickou společnost (dále též jen „**Rozdělení**“), **činí toto:**

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 Zákona o přeměnách)

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Ručení za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení (§ 257 a § 258 Zákona o přeměnách)

- 1) Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstaly Rozdělované společnosti při Rozdělení, až do částky, o níž se změnila výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce. Ustanovení § 75 odst. 2 Zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.
- 2) Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

C/ Neurčitost identifikace majetku a dluhů v Projektu (§ 261 - § 264 Zákona o přeměnách)

- 1) Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na Nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.
- 2) Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže tato osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

D/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

E/ Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Rozdělení poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost má zaměstnance, nepůsobí však u ní žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců. U vnitrostátního Rozdělení nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

- 1) Pro akcionáře Společnosti jsou ode dne 13. 11. 2024 v sídle Společnosti v pracovní dny v době od 8:00 do 17:00 hod. k dispozici k nahlédnutí:
 - a) Projekt,

- b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - c) společná zpráva o Rozdělení nebo všechny zprávy o Rozdělení všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
 - d) znalecká zpráva o Rozdělení nebo všechny znalecké zprávy o Rozdělení všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.
- 2) Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1).
 - 3) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1) zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
 - 4) Společnost má jediného akcionáře, bez jehož souhlasu s Rozdělením při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Rozdělení realizovat a zároveň nedochází k výměně podílů, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
 - 5) Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Rozdělení, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách. Akcionáři Společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Rozdělení.
 - 6) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti: <https://www.eucrealstate.cz/>.

V Praze dne 13. 11. 2024

za společnost EUC Real Estate a.s.



Mgr. Lucie Lekešová
na základě plné moci

PLNÁ MOC

společnost **EUC Real Estate a.s.**, IČO: 024 10 729, se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou B 19517 (dále jen „**Společnost**“ nebo „**EUC Real Estate a.s.**“), za níž právně jedná Ing. Petr Voráček a Ing. Jan Schiesser, členové představenstva

tímto zmocňuje

paní **Mgr. Lucii Lekešovou**, datum narození 18. srpna 1980, trvale bytem Šrobárova 2177/11, Vinohrady, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby ve věci přeměny, a to **rozdělení odštěpením sloučením** dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“), kdy v procesu přeměny rozdělení odštěpením sloučením jsou, resp. budou, zúčastněnými společnostmi – Společnost, jako Rozdělovaná společnost (dále též jen „**Rozdělovaná společnost**“) a společnost **Jelení boudy s.r.o.**, se sídlem Kartouzská 3341/6a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 222 42 236, spisová značka C 413108 vedená u Městského soudu v Praze, jako nástupnická společnost (dále též jen „**Nástupnická společnost**“), na základě které Rozdělovaná společnost nezaniká, ale dojde k rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením – tzn. k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na existující Nástupnickou společnost (dále též jen „**Přeměna**“ nebo též „**Rozdělení**“), zejména, nikoliv však výlučně:

- podepsal projekt Rozdělení odštěpením sloučením vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14 a násl., § 243 až 266a a § 280 až 289, resp. 290 a násl., a dalších a souvisejících ustanovení Zákona o přeměnách, včetně jeho případných dodatků a všech dalších právních dokumentů souvisejících s projektem Rozdělení a potřebných k provedení Rozdělení;
- učinil veškerá právní jednání a podepsal veškeré dokumenty související s uložením projektu Rozdělení do vlastní sbírky listin obchodního rejstříku a s podáním návrhu na uložení veškerých listin, které se týkají Rozdělení do vlastní sbírky listin Společnosti;
- učinil veškerá jednání související s uložením upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách ve sbírce listin obchodního rejstříku;
- učinil jakékoli prohlášení, právní jednání a úkony, jež bude v souvislosti s Rozdělením nezbytné učinit, a to dle uvážení Zmocněnce.

Zmocněnec je ve vztahu k výše uvedeným záležitostem oprávněn činit a/nebo přijímat za Společnost veškerá písemná či ústní prohlášení a dále činit jakékoli právní jednání a úkony, podepisovat dokumenty a přebírat závazky, které jsou dle jeho názoru nezbytné a/nebo vhodné k realizaci výše uvedených právních jednání. Zmocněnec je dále oprávněn k vyhotovení a podpisu výpisu ze seznamu akcionářů Společnosti.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v rozsahu této plné moci nebo v jakékoli její části.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

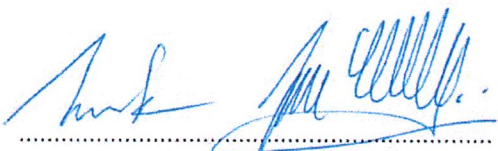
Tato plná moc je dále udělena též jako plná moc pro účely zápisu do veřejného rejstříku prováděného notářem, tj. zejména k podpisu a podání žádosti notáři k provedení zápisu do veřejného rejstříku, k převzetí výpisu z veřejného rejstříku (či vzdání se práva na výpis), jakož i všem dalším souvisejícím právním jednáním.

Tato plná moc dále zahrnuje oprávnění k veškerým právním jednáním spojeným s podáním návrhu na uložení veškerých listin, které se týkají Společnosti a/nebo Rozdělení do vlastní sbírky listin obchodního rejstříku.

Toto zplnomocnění přijímám v plném rozsahu.

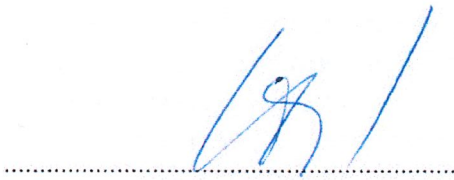
V Praze dne 7. listopadu 2024

V Praze, dne 13.11. 2024



EUC Real Estate a.s.

Ing. Petr Voráček a Ing. Jan Schiesser
členové představenstva
(úředně ověřený podpis)



Mgr. Lucie Lekešová

(podpis bez úředního ověření)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11K15H6H tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jan Schiesser, nar. 04.03.1973, Za Fořtem 872/31, Slivenec, 15400 Praha 5.
Praha, dne 07.11.2024

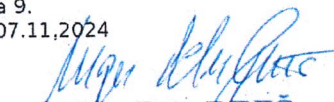


Mgr. Petr DIVIŠ
notář v Praze



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11K15GHW tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Petr Voráček, nar. 04.09.1975, Cvrčkova 1024/8, Hloubětín, 19800 Praha 9.
Praha, dne 07.11.2024



Mgr. Petr DIVIŠ
notář v Praze