

# Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **EUC Real Estate a.s.**, se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 024 10 729, spisová značka B 19517 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**EUC Real Estate a.s.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“),

ve věci přeměny dle **projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 31. 10. 2024 zúčastněnými společnostmi** – společností **ERE P6 s.r.o.**, se sídlem Na dlouhém lánu 563/11, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 191 76 333, spisová značka C 382476 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**ERE P6 s.r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost**“), na straně jedné jako zanikající společností, a společností **EUC Real Estate a.s.**, na straně druhé jako nástupnickou společností (Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Zúčastněná společnost**“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“), činí toto:

## **upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách**

### **ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE**

#### **A/ Přihlášení nesplněných pohledávek**

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
  - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
  - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

## **B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií**

Společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, vyjma akcií, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

## **C/ Povinnost příjemce veřejné podpory**

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

### **ČÁST 2**

#### **UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE**

Společnost má zaměstnance, nepůsobí však u ní žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců. U vnitrostátní Fúze nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

### **ČÁST 3**

#### **UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI**

- 1) Pro akcionáře Společnosti jsou ode dne 31. října 2024 v sídle Společnosti v pracovní dny v době od 10.00 do 14.00 hod. k dispozici k nahlédnutí
  - a) Projekt,
  - b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
  - c) mezitímní účetní závěrka Společnosti a zpráva auditora o jejím ověření, pokud se vyžadují,
  - d) společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
  - e) znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.
- 2) Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1).
- 3) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.
- 4) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti: <https://www.eucrealstate.cz/>.
- 5) Nemá-li se konat valná hromada Společnosti, dosavadní akcionář nebo akcionáři Společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu Nástupnické společnosti před Fúzí, mají právo požádat představenstvo Nástupnické společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení Fúze do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.
- 6) Společnost má jediného akcionáře, a to Nástupnickou společnost, tzn. dle Zákona o přeměnách jediný akcionář Společnosti při výkonu působnosti valné hromady Společnosti

Fúzi neschvaluje, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách. Pokud by jediný akcionář Fúzi při výkonu působnosti valné hromady Společnosti schvalovat chtěl, bez jeho souhlasu nelze Fúzi realizovat, není tedy ani v tomto případě třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.

- 7) Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách. Akcionáři Společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Fúzi.