

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **ERE Pankrác s.r.o.**, se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 093 00 082, spisová značka C 333815 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**ERE Pankrác s.r.o.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“) ve věci přeměny dle **projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 25. listopadu 2025 zúčastněnými společnostmi** – společností **tipon 1601 s.r.o.**, se sídlem Hvězdova 1601, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 119 40 492, spisová značka C 356716 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**tipon 1601 s.r.o.**“ nebo jen „**Zanikající společnost**“), na straně jedné jako zanikající společnosti, a společností **ERE Pankrác s.r.o.**, na straně druhé jako nástupnickou společnost, (Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Zúčastněná společnost**“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

Společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, kmenové listy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

C/ Povinnost příjemce veřejné podpory

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

U vnitrostátní Fúze nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI

- 1) Nejméně 1 měsíc přede dnem, v němž má být podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, musí být jedinému společníkovi Společnosti doručeny:
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
 - e) společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
 - f) znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.
- 2) Společnost zároveň s dokumenty podle odstavce 1) zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.
- 3) Pokud společník souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1) zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
- 4) Jestliže o to požádá jediný společník Společnosti, nechá Společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro fúzi a předloží jedinému společníku vykonávajícímu působnost valné hromady ke schválení Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro fúzi; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal.
- 5) Společníci Nástupnické společnosti, jejichž vklady dosahují alespoň 5 % základního kapitálu Nástupnické společnosti před Fúzí, mají právo požadovat svolání valné hromady Nástupnické společnosti za účelem schválení fúze do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.
- 6) Společnost má jediného společníka, bez jehož souhlasu s Fúzí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Fúzi realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 7) Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách.

- 8) Společnost nemá internetové stránky, pročez toto upozornění bude zveřejněno toliko založením do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem pro Společnost.

V Praze dne _____



**za společnost ERE Pankrác s.r.o.
dle plné moci Mgr. Lucie Lekešová**